

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ДО ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ КПТМ «БОРИСПІЛЬТЕПЛОМЕРЕЖА»

Коротка інформація про суб'єкт господарювання.

Комунальне підприємство теплових мереж «Бориспільтепломережа» створено в 1988 році на базі Району теплових мереж «Бориспільтепломережа», що входив до складу КОВО «Київтеплокомуненерго».

Комунальне підприємство теплових мереж «Бориспільтепломережа» є надавачем послуг у м. Борисполі у сфері централізованого теплопостачання

Станом на 01.10.2023 року підприємство нараховує 32 котельні, з них 2 котельні законсервовані. Котельня по вул. Скіфська, 23-а потребує реконструкції.

Підприємство експлуатує - 30 котельних встановленою сумарною тепловою потужністю 128,2 Гкал/год та всього 49,5 км теплових мереж в 2-х трубному вимірі, з них на балансі та обслуговуванні 43,0 км в т. ч 0,761 км передано в оренду та 0,037 км законсервовані, в роботі 42,3 км теплових мереж.

На котельних підприємства встановлено 70 котлів, з них чотири на твердому паливі.

Котельні КПТМ «Бориспільтепломережа» забезпечені вузлами технологічного обліку теплової енергії на 100%, але на котельні по вул. Нижній Вал, 1-а лічильник вийшов з ладу і його заміна запланована в Інвестиційній програмі на 2023-2024 роки.

Утримання двох підрозділів (районів), служб, відділів та витрат пов'язаних з виробництвом та транспортуванням теплової енергії відбувається за рахунок коштів сплачених споживачами – населенням, бюджетними організаціями та іншими підприємствами міста. Підприємство діє на принципах повного господарського розрахунку та самофінансування.

Висновки щодо необхідності впровадження інвестиційної програми.

Основною задачею підприємства є якісне надання послуг у сфері централізованого теплопостачання, послуг здатних задовольнити встановлені потреби споживача у відповідності до законодавства, дотримання встановлених стандартів, нормативів, норм.

Досягнення цієї мети можливе шляхом подальшого удосконалення системи виробництва, транспортування та розподілу теплової енергії, підвищення якості експлуатації та технічного обслуговування основних засобів, впровадження нових технологій по виробництву та транспортуванню теплової енергії, упорядкування розрахунків шляхом встановлення вузлів обліку теплової енергії, фінансових взаємовідносин між теплопостачальною організацією та споживачами теплової енергії. Для цього розроблена Інвестиційна програма підприємства, яка базується на Комплексній програмі

підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури і комунального майна Бориспільської міської територіальної громади на 2023 – 2024 роки.

Обґрунтування інвестиційних витрат за їх складовими.

Впровадження інвестиційної програми необхідно для здійснення найважливіших технічних завдань підприємства, які потребують капітальних вкладень на самперед:

- зниження питомих витрат енергоресурсів (шляхом проведення реконструкції котельні по вул. Скіфська,23; модернізації коригуючого насоса з встановленням шафи керування з частотним перетворювачем на бойлерній по вул. К.Шлях,4/1 та заміни підживлювального насоса на котельні по вул. Нижній Вал,1а). Виконання цих заходів дає можливість зекономити 30,09 тонн умовного палива;

- зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах (шляхом проведення реконструкції аварійних ділянок теплових мереж в кількості 0,640 км в 2-х трубному вимірі). Виконання цих заходів дасть змогу не тільки зменшити втрати теплової енергії та води, а також забезпечити безперебійне та якісне централізоване теплопостачання. Прогнозована економія паливно-енергетичних ресурсів становить 14,78 тонн умовного палива;

- надійності в роботі котельних (за рахунок заміни зношених баків запасу хімоочищеної води на котельні по вул. Нова П-2а; заміни зношеної трубної частини 2-х котлів КСВа-2,0 на котельні по вул. Соцмістечко,242, модернізації конденсаційного утилізатора тепла на котельні по вул. Глібова,3; та заміни гідравлічної частини мережного насоса на котельні по вул. Нижній Вал,1-а). Впровадження цих заходів забезпечить безаварійну та безперебійну роботу котельних, а відповідно і якісне централізоване теплопостачання;

Загальний обсяг коштів за рахунок яких будуть виконуватися заходи інвестиційної програми на плановий період (2023 -2024 рік) становить 7645,39 тис. грн. Джерелом фінансування інвестиційної програми є амортизаційні відрахування, що враховуються в структурі тарифів.

Інвестиційні витрати направлені на:

- зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах складають 35,3%;
- зниження питомих витрат енергоресурсів – 27,3%;
- забезпечення технологічного обліку теплової енергії – 2,9%;
- інші заходи (заміна баків, заміна гідравлічної частини мережного насоса, заміна трубної частини котлів КСВа-2,0, модернізація конденсаційного утилізатора тепла та відновлення асфальтного покриття в місцях проведення аварійних робіт на теплових мережах) складають 34,5%.

**Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу у
плановому та прогнозних періодах.**

Виконання заходів інвестиційної програми очікується у четвертому кварталі 2023 року та другому-третьому кварталах 202 року. Тому на структуру тарифу планового періоду виконання даної інвестиційної програми не впливатиме.

Очікується, що впровадження заходів інвестиційної програми у наступному прогнозному опалювальному періоді призведе до:

- підвищення рівня надійності та якості послуг з тепlopостачання;
- зниження понаднормативних втрат в теплових мережах орієнтовно становитиме 87 Гкал;
- зменшення споживання природного газу - 34 тис. куб. м.

Заступник директора



Віктор МЕЛЬНИК